



## VILLE DE SAINT JEAN DE BRAYE

(Loiret)

21880 habitants

Membre d'Orléans Métropole

**Recrute par voie statutaire et/ou contractuelle  
dans le cadre d'emplois des adjoints techniques  
de la filière technique (catégorie C)**

### **UN-E PLOMBIER / CHAUFFAGISTE**

à temps complet

**au sein du secteur plomberie chauffage  
du Patrimoine bâti/service bâtiment  
du Pôle Développement du Territoire et Patrimoine**

### **PROFIL DE POSTE**

La ville de Saint-Jean de Braye, est située dans la première couronne de la Métropole d'Orléans, dont elle fait partie (22 communes, 292 000 habitants), en région Centre Val de Loire et à une heure de Paris

Saint-Jean de Braye, la ville qui bouge entre Loire et Forêt, est une ville dynamique, attractive, et inscrite dans une démarche de ville en Transition.

Située entre Loire et Forêt, au cadre de vie préservé, elle est labellisée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, pour la beauté de ses paysages culturels et naturels. Elle est par ailleurs, depuis 2019, reconnue territoire engagé pour la nature.

Saint-Jean-de-Braye, ville dynamique et attractive est inscrite dans une démarche de Ville en transition depuis 2018. Forte de sa centaine d'associations et de ses comités de quartier, elle concerta et fait participer régulièrement ses habitants aux décisions municipales. Elle possède, sur son territoire plusieurs zones économiques et d'activités, de nombreuses entreprises, dont les usines de fabrication de Dior.

Elle dispose des atouts d'une commune urbaine de la première couronne orléanaise où toutes les mixités sont préservées (sociales, urbaines, environnementales) et elle possède d'ailleurs deux écoquartiers.

Vous aurez en charge le maintien en état d'usage ou d'amélioration des équipements de plomberie, chauffage ventilation et traitement de l'air de l'ensemble du patrimoine bâti de la collectivité.

#### **MISSIONS DE L'AGENT**

##### **1 : Maintenance et conduite des systèmes de chauffage de la collectivité**

- chaufferies gaz, radiants
- chauffage électrique
- géothermie et chauffage ECS solaire
- centrales de traitement d'air et VMC
- pilotage des systèmes par la Gestion Technique Centralisée au CTM

## **2 : Maintenance des réseaux eau chaude sanitaire, eau froide et eaux usées**

- gestion des chantiers et de la maintenance
- gestion des fournitures
- suivi de la maintenance des systèmes de traitement d'eau (adoucisseurs)
- contrôle des consommations d'eau des bâtiments

## **3 : Missions diverses**

- participation à l'astreinte technique des systèmes de chauffage, 1 semaine sur 3
- participation à l'astreinte CVC période de chauffe (1 semaine sur 2)

### **Principales activités :**

- pilotage des chaufferies
- travaux de maintenance en chauffage
- suivis et saisies des interventions plomberie
- dépannages et interventions de maintenance
- traitement des urgences
- soudures diverses
- détartrages
- nettoyage des réseaux
- purges, vidanges, mises hors gel
- conception et réalisation d'installations neuves (chaufferies et régulation, plomberie / sanitaires).
- respecter toutes les consignes de sécurité

## **COMPÉTENCES REQUISES**

- être en capacité de s'adapter rapidement aux nouvelles technologies
- être en possession d'une grande expérience professionnelle
- avoir un esprit d'initiative
- savoir travailler en équipe
- capacité à se former et à se recycler (informatique, techniques nouvelles)
- pouvoir être autonome dans le travail (organisation d'un chantier, commande des matériaux appropriés, suivis d'un planning)
- être en mesure, à tout moment, d'analyser les risques encourus afin de travailler et de faire travailler en totale sécurité
- avoir le sens du service public (courtoisie, disponibilité, rigueur, polyvalence)
- rester à la pointe des nouvelles technologies

## **CONDITIONS DE TRAVAIL**

Cycle de travail de 37 heures 30/semaine : 25 jours de congés annuels + 15 jours RTT

**Permis B souhaité.**

**RÉMUNÉRATION** : rémunération statutaire + régime indemnitaire lié au poste + prime de fin d'année+ participations mutuelle/prévoyance labellisées territoriales + accès aux prestations de l'action sociale sous conditions.

**Poste à pourvoir dès que possible.**

Pour tout renseignement, veuillez contacter Monsieur Fabien PITHIoud au 06.63.85.16.43, responsable Bâtiment ou Patrice MARCHAND, adjoint de direction du pôle Développement du Territoire et Patrimoine pour le patrimoine bâti au 02.38.52.41.47 ou 02.38.52.40.70 ou Madame Emmanuelle LE MENEZ, responsable vie statutaire et rémunérations au 02.38.52.40.66.

Les personnes intéressées sont invitées à adresser une lettre de motivation accompagnée d'un curriculum vitae, **avant le 9 octobre 2022**, à l'adresse suivante :

**Madame le Maire – Conseillère départementale du Loiret  
Direction des Ressources Humaines  
47 rue de la Mairie  
CS 90009  
45801 SAINT-JEAN DE BRAYE**

ou via le site de la ville : <https://www.saintjeandebraye.fr/ma-ville-au-quotidien/emploi-vieeconomique/recrutement/>

ou à l'adresse : [ressourceshumaines@ville-saintjeandebraye.fr](mailto:ressourceshumaines@ville-saintjeandebraye.fr)