



VILLE DE SAINT-JEAN DE BRAYE
(Loiret)
21983 habitants
Membre d'Orléans Métropole

RECRUTE PAR VOIE STATUTAIRE ET/OU CONTRACTUELLE

Dans le cadre d'emploi des ingénieurs (catégorie A)
de la filière technique

UN CHARGE D'OPERATIONS GRANDS TRAVAUX H/F
à temps complet

au sein du service bureau d'études
du Pôle développement du territoire et patrimoine

PROFIL DE POSTE

La ville de Saint-Jean de Braye, est située dans la première couronne de la Métropole d'Orléans, dont elle fait partie (22 communes, 292 000 habitants), en région Centre Val de Loire et à une heure de Paris

Saint-Jean de Braye, la ville qui bouge entre Loire et Forêt, est une ville dynamique, attractive, et inscrite dans une démarche de ville en Transition depuis 2018. Elle se traduit notamment par la renaturation en ville, la protection des grands espaces naturels (trame verte et bleue), la préservation de la biodiversité.

Située entre Loire et Forêt, au cadre de vie préservé, elle est labellisée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, pour la beauté de ses paysages culturels et naturels. Elle est par ailleurs, depuis 2019, reconnue territoire engagé pour la nature.

Saint-Jean-de-Braye, ville dynamique et attractive concentre sur son territoire un pôle économique dynamique avec plusieurs pôles économiques / zones d'activités, de nombreuses entreprises dont l'usine de fabrication et laboratoire de recherche Dior, des logements et des commerces variés, un pôle administratif, de nombreux équipements culturels et de loisirs.

Soucieuse d'adapter ses compétences aux projets du territoire, la commune de Saint-Jean de Braye emploie 500 agents qui exercent 159 métiers divers, au service du public et au sein d'un territoire dynamique et responsable.

Elle dispose des atouts d'une commune urbaine de la première couronne orléanaise rapidement accessible par le réseau routier (proximité A10 ; voie rapide), ferroviaire (proximité gare Orléans et les Aubrais) et desservi par un réseau de transport en commun performant notamment avec une ligne de tramway (20 min du centre d'Orléans et gare ferroviaire).

Saint-Jean-de-Braye, possède un patrimoine bâti diversifié d'une centaine de bâtiments sur lequel elle programme des investissements de l'ordre de 30 millions d'euros pour le mandat en cours déclinés en plusieurs projets de 50 000 à 7 millions d'euros.

Elle dispose d'un schéma directeur immobilier résolument ciblé sur l'amélioration des performances énergétiques, environnementales et s'apprête à mettre en œuvre les attendus du décret tertiaire.

MISSIONS DE L'AGENT

Missions principales

Au sein du bureau d'étude composé d'un architecte DPLG, d'une équipe de 2 personnes (1 technicien bâtiment et technicien SIG), vous travaillerez sur des programmes variés d'équipements, d'établissement recevant du public (ERP) : scolaires, sportifs, de loisirs, administratifs, en neuf ou en réhabilitation et aussi de programmes d'aménagement.

Principales activités

Participation à l'élaboration du programme pluriannuel d'investissement

- vous participez à proposer, étudier et planifier des opérations de réhabilitation / restructuration du patrimoine bâti en lien avec votre chef de service à l'appui du schéma directeur immobilier et en lien avec les équipes pilotées par l'adjoint de direction du patrimoine bâti.

Pilotage des projets en neuf et/ ou réhabilitation en maîtrise d'œuvre interne

- identifier et valider les besoins du projet
- concevoir le projet architectural : proposition de concept, conception de projets
- mener les études qui lui sont confiées dans le cadre du projet (préliminaires, d'exécution, ou de synthèse)
- mener la réalisation de plans en phase APS et APD, DCE
- piloter la gestion technique, administrative et financière des travaux.
- intégrer l'évolution permanente des réglementations du bâtiment et en assurer le respect dans le cadre du projet.

Pilotage des projets en neuf ou réhabilitation en maîtrise d'œuvre externe

- identifier et valider les besoins du projet

En lien avec le service de la commande public :

- élaborer le plan guide pour la consultation d'AMO ou MOEx
- élaborer les dossiers de consultation (AMO programmiste, MOE, OPC, CSPS études/travaux préliminaires...)
- analyser les candidatures et les offres issues des consultations et rédaction des rapports d'analyses
- piloter l'équipe d'AMO ou MOEx et prestataires connexes (bureaux de contrôles, CSPS,..) jusqu'à la levée des garanties de construction
- suivre de l'exécution des prestations de travaux en lien avec le MOEx
- piloter la gestion technique, administrative et financière des contrats de prestations

Pilotage de la gestion financière et administrative des opérations :

- animer et piloter en mode projet et en lien avec les usagers du site
- participer au suivi financier des opérations pilotées en lien avec le responsable administratif et financier du pôle
- conduire l'établissement des documents administratifs des marchés
- conduire la passation et de l'exécution des marchés

COMPETENCES REQUISES

Compétences techniques – savoirs :

- vous êtes issu-e d'une formation ingénieur généraliste bâtiment ou équivalent

- vous avez une expérience de 3 à 6 ans minimum dans le domaine de la conduite de projet notamment de gestion projet immobilier, coordination de la construction et des chantiers
- vous maîtrisez :
 - la réglementation sécurité et accessibilité ERP
 - les règles et techniques de construction et de maintenance des bâtiments
- vous avez des connaissances en matière :
 - d'architecture
 - d'utilisation de logiciel de CAO/DAO
 - de l'environnement des collectivités
- vous avez la connaissance des marchés publics
- vous avez une aptitude à la prise de décisions
- vous avez le sens de la communication
- vous avez l'esprit d'analyse et de synthèse
- vous avez le sens de l'organisation, de la priorisation
- Vous êtes autonome

CONDITIONS DE TRAVAIL

- organisation du temps de travail modulable à temps complet
- outils de travail : ordinateur portable, smartphone, EPI
- contraintes spécifiques : non concerné
- les plus : télétravail possible 2 jours par semaines et 20 jours flottants annuel

REMUNERATION : rémunération statutaire + régime indemnitaire lié au poste + prime de fin d'année + participations mutuelle/prévoyance labellisées territoriales + accès aux prestations de l'action sociale sous conditions.

Poste à pourvoir dès que possible.

Pour tout renseignement, veuillez contacter Madame Maud RAYNARD, DGST du pôle développement du territoire et patrimoine au 02.38.52.40.84 ou Madame Sémécha LAAROUSSI, directrice générale déléguée aux ressources, au 02.38.52.40.65.

Les personnes intéressées sont invitées à adresser une lettre de motivation accompagnée d'un curriculum vitae **avant le 2 octobre 2023** à :

Madame le Maire – Conseillère départementale du Loiret
Direction des Ressources Humaines
47 rue de la Mairie
CS 90009
45801 SAINT-JEAN DE BRAYE

ou via le site de la ville : <https://www.saintjeandebroye.fr/ma-ville-au-quotidien/emploi-vie-economique/recrutement/>

ou à l'adresse : ressourceshumaines@ville-saintjeandebroye.fr